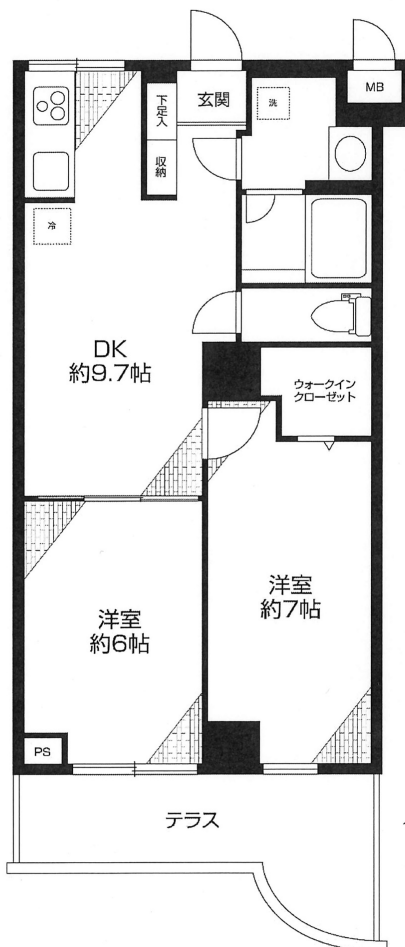


西武新宿線「中井」駅歩8分
都営大江戸線「落合」駅歩9分
西武新宿線「新井薬師前」駅歩10分
JR総武・中央線「東中野」駅歩12分
都営大江戸線

システムキッチン・浴室・トイレ・建具
TVカラーモニターインターホン・下駄箱新設
カーテンレール・床貼替・クロス・ルームエアコン
全室照明器具取付け・給水・給湯管更新等

- ☆下階に住戸なし
- ☆5.46㎡のトランクルーム付(所有権)
- ☆大規模修繕工事实施済(R3年6月)
～サッシ(ペアガラス)も交換～
- ☆管理体制良好～オートロック～
- ☆閑静な住宅街に立地
- ☆4駅4路線利用可の交通性に富んだ立地



内装リフォーム予定※間取図は現況間取です

「マンションワークーザ合」

物件概要

- 所在地**／中野区上高田4-18-1
■建物／鉄筋コンクリート造地下2階付6階建1階部分
■築年月／昭和45年1月**■施工**／宝建設(株)
■専有面積／47.89㎡**■テラス**／約8.0㎡**■物置**／5.46㎡
■管理形態／自主管理**■管理費**／月額12,060円
■修繕積立金／月額12,060円**■土地**／所有権
■総戸数／63戸**■現況**／現空
■引渡し／内装完工後
- ずっと固定金利の安心
【フラット35】

ずっと固定金利の安心

【フラット35】

利用可能物件

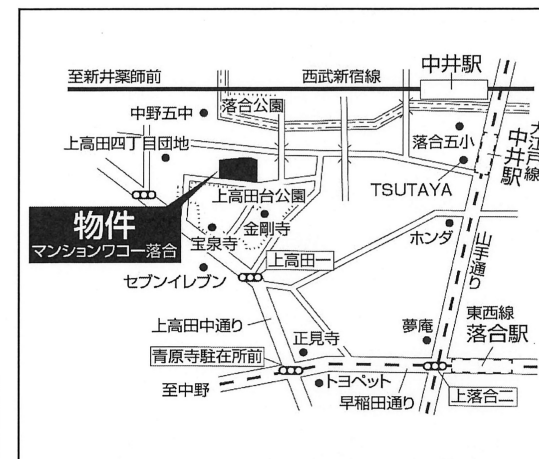
バス停「正見寺」まで徒歩8分

～「中野」・「落合」・「新宿」駅へのアクセスが可能～

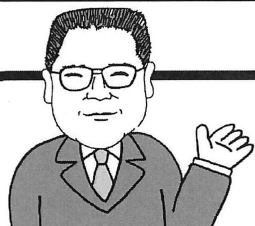
☆lifeinformation

- ・まいばすけっと上高田1丁目店まで約239m(徒歩3分)
- ・セブンイレブン上高田4丁目店まで約254m(徒歩4分)
- ・上高田台公園まで約239m(徒歩3分)
- ・ミニコープ落合店まで約367m(徒歩4分)
- ・コープみらい落合店まで約376m(徒歩5分)
- ・富医院まで約214m(徒歩3分)

価格 **3,080** (消費税込) 万円



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。



東京都知事免許(12)第35181号

株式会 社 日新ハウジング

TEL (03) 3228-0701(代)
FAX (03) 3228-5915
本社
 〒164-0001 東京都中野区中野5-1-1
 (定休日／水曜日)

＜売主＞
担当／千葉

FAX (03)3228-5915
〒164-0001 東京都中野区中野5-1-18
(定休日/水曜日)